

**Číslo:** 6571-5000/2017  
**Bratislava:** 3. 4. 2017

Elektronickou poštou z 3. 3. 2017 ste sa na nás obrátili so žiadosťou o poskytnutie metodického usmernenia k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) týkajúcou sa definície verejného obstarávateľa.

Pýtate sa, či správcovské organizácie (napr. stavebné bytové družstvá) patria, alebo nepatria do kategórie verejný obstarávateľ, a teda či sú povinné vyberať dodávateľov na stavebné práce, napr. zatepl'ovanie bytových domov na základe poverenia zo strany vlastníkov, ktoré boli prijaté uzneseniami na schôdzach vlastníkov podľa zákona o verejnom obstarávaní.

V predmetnej veci Vám poskytujeme nasledovné metodické usmernenie.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní sú verejný obstarávateľ, obstarávateľ povinní pri zadávaní zákaziek, koncesií a pri súťaži návrhov postupovať podľa tohto zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zákazka na účely tohto zákona je odplatná zmluva uzavretá medzi jedným alebo viacerými verejnými obstarávateľmi alebo obstarávateľmi na jednej strane a jedným alebo viacerými úspešnými uchádzačmi na strane druhej, ktorej predmetom je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby.

Podľa definičného ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ na účely tohto zákona je

- a) Slovenská republika zastúpená svojimi orgánmi,
- b) obec,
- c) vyšší územný celok,
- d) právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa odseku 2,
- e) združenie právnických osôb, ktorého členmi sú výlučne verejní obstarávatelia uvedení v písmenách a) až d).

Podľa druhého odseku ustanovenia § 7 zákona o verejnom obstarávaní právnická osoba podľa odseku 1 písm. d) je osoba založená alebo zriadená na osobitný účel plnenia potrieb všeobecného záujmu, ktoré nemajú priemyselný charakter alebo obchodný charakter, a

- a) je úplne alebo z väčšej časti financovaná verejným obstarávateľom podľa odseku 1 písm. a) až d),
- b) je kontrolovaná verejným obstarávateľom podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo
- c) verejný obstarávateľ podľa odseku 1 písm. a) až d) vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu.

Uvedené ustanovenie vymedzuje špecifickú skupinu subjektov (verejných obstarávateľov), ktoré sú povinné pri uzatváraní zmlúv na dodanie tovaru, poskytnutie služieb

alebo uskutočnenie stavebných práv spĺňajúcich definičné znaky zákazky podľa § 3 zákona o verejnom obstarávaní postupovať podľa tohto zákona.

V prípade, ak Vami uvádzané správcovské organizácie (stavebné bytové družstvá) napĺňajú definíciu verejného obstarávateľa, sú povinné uskutočňovať verejné obstarávanie pri každom uzatváraní zmlúv, ktoré spĺňajú definičné znaky zákazky podľa § 3 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.